

مزایای استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی :

- تهیه زمین مناسب برای اجرای طرح های صنعتی با توجه به مکانیابی و طراحی انجام شده مطابق با اصول فنی و مهندسی و آخرین روش های شهرک سازی
- عدم نیاز به کسب مجوز جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد از قبیل محیط زیست، منابع طبیعی، کشاورزی، آب، برق و امور اراضی، میراث فرهنگی، خاک شناسی، ثبت، راه و ترابری، کار و امور اجتماعی و ...
- مستثنی بودن از قانون شهرداریها
- ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی
- فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکه ها و خوشه های مرتبط به یک صنعت در محدوده شهرکها و نواحی صنعتی
- دسترسی آسان و سریع به امکاناتی از قبیل راه، آب، برق، گاز، فاضلاب صنعتی، مخابرات، اینترنت و ...
- استفاده از خدمات نرم افزاری (مشاوره ای فنی ، مهندسی، مدیریتی و ...) مراکز خدمات فناوری و کسب و کار
- ارائه خدمات رایگان در زمینه صدور مجوزهای ساخت و ساز و پایان کار واحدهای صنعتی
- کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک ساماندهی شده
- امکان اجاره و خرید کارگاههای کوچک آماده و پیش ساخته بمنظور تسریع در بهره برداری و اشتغالزایی
- واگذاری اداره شرکت ها و نواحی صنعتی به هیات امنای منتخب صاحبان صنایع
- پرداخت نقد و اقساط هزینه های حق بهره برداری از تاسیسات

معافیت‌ها و بخشودگی های ویژه شهرکها و نواحی صنعتی :

دستور العمل اعطای مشوقات جدید به سرمایه گذاران در شهرکها و نواحی صنعتی

به منظور تشویق و جذب متقاضیان سرمایه گذاری در شهرکهای و نواحی صنعتی، در صورت ارائه برنامه زمانبندی اجرای واحد تولیدی مورد تقاضا مشروط به تحقق شرایط مندرج در این دستور العمل تسهیلات جدید بشرح مواد زیر اعطا می‌گردد :

ماده ۱- متقاضیان در صورت ارائه برنامه زمانبندی، ساخت و ساز واحد صنعتی حداکثر در ۱۲ ماه مشمول ۵٪ بخشودگی با داشتن شرایط ذیل خواهند شد .

۱- شرایط

۱-۱- ارائه جدول زمانبندی اجرای طرح در زمان عقد قرارداد

۱-۲- نداشتن تخلف از ضوابط ساخت و ساز و ارائه پایان کار

۱-۳- پرداخت به موقع اقساط در سر رسید های تعیین شده در قرارداد

۱-۴- رعایت حداقل زیر بنای احداثی در عرصه تخصیصی در استانهای مازندران، گلستان، گیلان، کردستان ، لرستان ، ایلام ، کهگیلویه و بویراحمد و آذربایجان غربی ۴۵ درصد و سایر استانها ۳۵ درصد.

ماده ۲- متقاضیان در صورت دریافت و ارائه پروانه بهره برداری حداکثر ۱۲ ماه از زمان انعقاد قرارداد از ارگانهای ذیربط مطابق ظرفیت محصولات تولیدی مندرج در جواز تأسیس ارائه شده و ارائه بیمه کارکنان از سازمان تأمین اجتماعی برای هر اشتغال ایجاد شده نیم درصد بخشودگی در قیمت حق بهره برداری از زمین و تأسیسات تا سقف ۵۰ نفر خواهند شد. (حداکثر بخشودگی ۲۵٪)

در صورت تحقق شرایط فوق الذکر، تعداد اشتغال از ۱۰ تا ۲۰ نفر تقسیط بخش غیر نقدی از ۳۰ ماه به ۳۵، اشتغال تا سقف ۳۰ نفر تقسیط بخش غیر نقدی از ۳۰ ماه به ۴۰ ماه، اشتغال تا سقف ۴۰ نفر تقسیط بخش غیر نقدی از ۳۰ ماه به ۴۵ ماه و اشتغال تا سقف ۵۰ نفر تقسیط بخش غیر نقدی از ۳۰ ماه به ۵۰ ماه افزایش می‌یابد.

ماده ۳- متقاضیان در صورتی که در طول ۲ سال به طور متوالی با حداقل ۸۵٪ ظرفیت تولید فعالیت نماید با تحقق شرایط ذیل شامل ۱۵٪ تخفیف در قیمت حق بهره برداری از زمین و تأسیسات نسبت به مبلغ اولیه قرارداد با تصویب هیأت مدیره می‌گردد.

* ارائه بیمه کارکنان از سازمان تأمین اجتماعی طی دو سال

* ارائه اظهار نامه مالیاتی طی دو سال (به تفکیک سالانه)

* گزارش، ماهیانه تولید به شرکت استانی در پایان هر ماه

* تهیه گزارش کارشناسی شرکت مبنی بر تأیید ظرفیت تولیدی موضوع این بند

تبصره ۱- در صورت عملیاتی نشدن فعالیت‌های اجرای ساخت کارخانه در مدت ۱۲ ماه حداکثر تا ۱۸

ماه قابل قبول است اما از بابت ۶ ماه تأخیر در بخش ساخت و بهره برداری ۱/۳ از محل تخفیف کسر خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت عدول از سقف ۱۸ ماه در بخش ساخت و بهره برداری تخفیف کن لم یکن تلقی می‌گردد.

تبصره ۳- دوران تقسیط کلیه قراردادهای منعقدہ (در زمان انعقاد) با مشمولین این دستور العمل

طبق ماده ۲۲ و جدول پیوستشماره ۴ مندرج در دستور العمل حق بهره برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات در شهرکها و نواحی صنعتی سال ۸۷ خواهد بود .

تبصره ۴- چنانچه طبق جدول شماره ۴ دستور العمل اقساط متقاضی ۳۶ ماهه باشد، زمان تقسیط به حداکثر تقسیط جدول فوق تغییر می کند.

تبصره ۵- اقساط ایثارگران و نخبگان در قرارداد، در صورت داشتن شرایط به حداکثر تقسیط در جدول فوق تغییر می کند.

تبصره ۶- متقاضیان در صورتیکه صرفاً حائز یکی از شرایط باشند از امتیازات همان شرایط بهره مند خواهند شد.

ماده ۴ - بخشودگی های متعلقه واحدهای صنعتی پس از محاسبه و تائید هیأت مدیره در قالب اولین سفته های سررسید نشده به متقاضی عودت داده می شود و سر رسید مابقی سفته های مشمول تشویق به ماههای آخر طبق روال قرارداد انتقال می یابد.

ماده ۵ - با تصویب این دستورالعمل ماده ۱ و تبصره های ذیل آن از پیوست شماره ۲ دستورالعمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات در شهرکها و نواحی صنعتی سال ۸۷ حذف و مفاد دستورالعمل حاضر جایگزین آن می گردد.

ماده ۶ - این دستور العمل در ۶ ماده و ۶ تبصره و یک جدول پیوست در تاریخ ۸۷/۰۳/۲۶ به تصویب هیأت مدیره رسید.